



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL



"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

CÉDULA DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
LICENCIA DE USO DE SUELO					
DESCRIPCIÓN:					
Es el documento emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio, que tiene por objeto autorizar el Uso de Suelo, para el uso y aprovechamiento con fines urbanos o la edificación en cualquier predio.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 123 y 124 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ocoyoacac, publicado en la Gaceta del Gobierno el 31 de Diciembre de 2004; Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
DOCUMENTO A OBTENER:		Autorización de Licencia de Uso de Suelo		VIGENCIA:	1 Año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica
			X	No	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Previo al inicio de la obra.			
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble. Acta Constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral. Poder notarial del representante legal. Croquis de localización del predio o inmueble. Dictamen de impacto regional (en su caso). Identificación que acredite la personalidad del solicitante con fotografía. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. 		ORIGINAL	COPIA(S)	Artículo 5.55 y 5.56 del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Artículo 123 y 124 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México	
OTROS					



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL



"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

NO APLICA		ORIGINAL	COPIA(S)	
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 Días Hábles		TIEMPO DE RESPUESTA:	10 Días Hábles, a partir de la entrega total de los documentos validados.
VIGENCIA:	1 Año			
COSTO:	\$730.40 por la Licencia de Uso de Suelo \$1,826.00 Por la inspección de campo, en el caso que se requiera.			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	x	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal			
OTRAS ALTERNATIVAS:	No Aplica			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Código Financiero del Estado de México y Municipios.			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas			Subdirección de Desarrollo Urbano		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Arquitecta Gabriela Macías Guillen			
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza de los Insurgentes		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	Ocoyoacac	
C.P.:	52740	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00 a 18:00 horas atención al público en general y recepción de documentación para trámites y servicios. De Lunes a Viernes.		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
728	28 7 86 65 28 7 66 90		(728) 287 6690	desarrollo-2016@hotmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	No Aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No Aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica		NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA:	No Aplica		MUNICIPIO:	No Aplica	
C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No Aplica		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	OCOYOACAC				



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL



"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

OTROS	
PREGUNTA FRECUENTE 1:	Cuáles son los requisitos?
RESPUESTA:	Están señalados al reverso de la solicitud.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	En cuanto tiempo obtengo el trámite?
RESPUESTA:	En 10 días hábiles.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	Cuánto cuesta?
RESPUESTA:	\$730.40 por la Licencia de Uso de Suelo \$1,826.00 Por la inspección de campo, en el caso que se requiera.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
NO APLICA	

ELABORÓ: Ing. Manuel S. Ávila Silva <hr/>	VISTO BUENO: Arq. Gabriela Macías Guillen <hr/>	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/05/2016.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	